

1. Algemeen:

- 1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gasten van B&B Jazzroute 10, Jazzroute 10, 4337XC Middelburg.
- 1.2 Waar u in deze voorwaarden leest “gast(en)” kunt u ook lezen “huurder(s)” of “gebruiker(s)”.
- 1.3 Constance en Tom Remijn zijn de beheerders/eigenaren van B&B Jazzroute 10. De eigenaren/beheerders kunnen zich laten vervangen. Waar u in deze voorwaarden “beheerder(s)” leest kunt u ook “eigena(a)r(en)” lezen.
- 1.4 Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht.
- 1.5 Gasten dienen een vaste woon- of verblijfplaats te hebben.
- 1.6 Gasten dienen de instructies van de beheerders op te volgen.
- 1.7 De beheerders kunnen gasten, bij overtreding van de algemene voorwaarden en/of het huishoudelijk reglement of bij ongepast gedrag met onmiddellijke toegang de toegang tot B&B Jazzroute 10 ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
- 1.8 De administratie van de beheerders is bepalend bij een onderling meningsverschil tenzij de gasten het tegendeel kunnen bewijzen.
- 1.9 Gasten van B&B Jazzroute 10 dienen zich te houden aan het huishoudelijk reglement dat in de B&B Jazzroute 10 ter inzage ligt.

2. Tarieven:

- 2.1 De tarieven zijn inclusief gas, water, elektriciteit en verwarming, BTW en toeristenbelasting.
- 2.2 De tarieven zijn exclusief de kosten van een annulerings- en reisverzekering.
- 2.3 De tarieven van B&B Jazzroute 10 zijn onder voorbehoud van prijswijzigingen.
- 2.4 Vermeldingen van prijzen en tarieven geschieden onder voorbehoud van kennelijke fouten.

3. Reservering en bevestiging

- 3.1 De huurovereenkomst kan mondeling, telefonisch, schriftelijk of per e-mail worden aangegaan.
- 3.2 Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt B&B Jazzroute 10 een bevestiging (mits plaats beschikbaar). Daarna is de reservering definitief.
- 3.3 Voor het reserveren van een verblijf in B&B Jazzroute 10 worden geen extra reserveringskosten in rekening gebracht.

4. Betaling

- 4.1 De verblijfskosten dienen uiterlijk één week voor aankomst te worden voldaan per bank.
- 4.2 Indien u minder dan één week voor aankomst reserveert dient u de verblijfskosten per omgaande per bank aan ons te voldoen.
- 4.3 De kosten dienen te worden overgemaakt naar bankrekeningnr. IBAN: NL97RABO 0151 8200 90 t.n.v. S. Remijn - Sinay o.v.v. het factuurnummer.
- 4.4 De overige kosten zoals ontbijt en fietsverhuur dient u bij vertrek contant af te rekenen.
- 4.5 Indien u bij ons langskomt en op de dag zelf blijft overnachten, ontvangt u uw factuur ter plaatse en kunt u uw betaling ook contant voldoen.

5. Annulering

- 5.1 Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangegane huurovereenkomst na te komen, dient u dit z.s.m. bij de beheerders te melden zodat de vrijgevallen B&B kamers alsnog aan derden kunnen worden aangeboden.

5.2 Bij annulering betaalt/betalen de gast(en) een vergoeding aan de beheerder. Deze bestaat uit:

5.2.1 De gast ontvangt de volledige restitutie van de accommodatiekosten, wanneer deze tenminste vijf dagen voor de lokale inchecktijd annuleert (of voor 15.00 uur als geen specifieke tijd is aangegeven). Voorbeeld: op vrijdag inchecken de zondag ervoor annuleren.

5.2.2 De gast annuleert minder dan vijf dagen voor de lokale inchecktijd. Dan wordt de eerste nacht 100% terugbetaald. Voor de resterende nachten 50% van de accommodatiekosten.

5.2.3. De gast arriveert en besluit om eerder te vertrekken. Dan wordt 50% van de accommodatie kosten in rekening gebracht voor de niet-verbleven nachten.

5.3 Om in aanmerking te komen voor teruggave van het reeds betaalde bedrag (indien van toepassing) dient de annulering schriftelijk (per e-mail of post) te worden doorgegeven aan B&B Jazzroute 10.

6. Aansprakelijkheid

6.1 Alle risico's m.b.t. een verblijf in B&B Jazzroute 10 zijn voor rekening van de gasten.

6.2 Wij kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor persoonlijk letsel voortvloeiend uit het verblijf in B&B Jazzroute 10.

6.3 Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende zaken van de beheerders dienen door de gasten onmiddellijk te worden gemeld en te worden vergoed.

6.4 De beheerders zijn niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gasten. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gasten.

6.5 Bij verlies van sleutels van B&B Jazzroute 10 worden alle hieruit voortvloeiende kosten bij de gast(en) in rekening gebracht.

1 januari 2015

T.R.M. Remijn en C.L.T. Remijn-Sinay

Bed and Breakfast Jazzroute 10,
Jazzroute 10, 4337XC Middelburg